

## Département du Loir-et-Cher

Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

# ROMORANTIN

Création de deux plateformes Logistiques

## Attestation de la prise en compte de la réglementation thermique

<i>PHASE</i>	<i>PC</i>	<i>PLAN N°</i>	<b>16.1</b>
--------------	-----------	----------------	-------------

<i>INDICE</i>	<i>Ind 0</i>	<i>DATE</i>	<b>06/07/2022</b>
---------------	--------------	-------------	-------------------

**MAITRISE  
D'OUVRAGE**



**CATELLA LOGISTIC EUROPE**  
184 rue de la Pompe  
75116 PARIS  
01 56 79 79 79

**MAITRISE  
D'OEUVRE**



**Atelier M3**  
83 Boulevard du Montparnasse  
75 006 PARIS  
01 45 05 10 18

**BUREAU  
ICPE**



**KALIÈS**  
416 Avenue de la Division Leclerc  
92 290 Chatenay Malabry  
01 85 01 11 30



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

***Formulaire d'attestation de la prise en compte de la  
réglementation thermique au dépôt de la demande de  
permis de construire***

***(uniquement dans le cas d'une opération dont  
la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)***

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire

Je soussigné : Lucas SOURIGUES - F&H Ingénierie

représentant de la société CATELLA LOGISTIC EUROPE

situé à :

Adresse	184 Rue de la Pompe		
Code postal	75116	Localité	PARIS

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(\*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Construction d'une plateforme logistique

Située à :

Adresse	ZAC LES TERRES FORTES Avenue Georges Pompidou		
Code postal	41200	Localité	ROMORANTIN _ VILLEFRANCHE-SUR-CHER

Référence(s) cadastrale(s) : AD n°76-77-78-79-80-173-275-273-172-182-183-271-266-184-170-141-265 BZ n°248-626-629

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) :-

Adresse	-		
Code postal	-	Localité	-

**Atteste que :**

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m<sup>2</sup>)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(\*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

**Bâtiment A Bureaux 1**

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en m <sup>2</sup>	976.10
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> ( <i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i> )	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en m <sup>2</sup> du bâtiment existant ( <i>dans le cas des extensions ou surélévation</i> )	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	122.60	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> ) Solution DRV	OUI

**Bâtiment A Bureaux 2**

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en $m^2$	505.70
Valeur de la surface habitable (SHAB) en $m^2$ ( <i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i> )	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en $m^2$ du bâtiment existant ( <i>dans le cas des extensions ou surélévation</i> )	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	112.90	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio $\leq$ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> ) Solution DRV	OUI

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en m <sup>2</sup>	562.50
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> ( <i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i> )	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en m <sup>2</sup> du bâtiment existant ( <i>dans le cas des extensions ou surélévation</i> )	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	116.10	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> ) Solution DRV	OUI



contact@fh-ingenierie.com  
19 rue Montoulieru Vélane 31000 Toulouse  
TVA FR43792139420 | SARL au capital de 2500€

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 30/05/2022

Signature :

**Ministère de la Transition écologique**

Secrétariat général

Grande Arche paroi Sud - Parvis de La Défense

92055 Paris-La-Défense Cedex

Tél. : 01 40 81 10 25

[www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

***Formulaire d'attestation de la prise en compte de la  
réglementation thermique au dépôt de la demande de  
permis de construire***

***(uniquement dans le cas d'une opération dont  
la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)***

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire

Je soussigné : Lucas SOURIGUES - F&H Ingénierie

représentant de la société CATELLA LOGISTIC EUROPE

situé à :

Adresse	184 Rue de la Pompe		
Code postal	75116	Localité	PARIS

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(\*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Construction d'une plateforme logistique Bâtiment B

Située à :

Adresse	ZAC LES TERRES FORTES Avenue Georges Pompidou		
Code postal	41200	Localité	ROMORANTIN _ VILLEFRANCHE-SUR-CHER

Référence(s) cadastrale(s) : AD n°76-77-78-79-80-173-275-273-172-182-183-271-266-184-170-141-265 BZ n°248-626-629

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) :-

Adresse	-		
Code postal	-	Localité	-

**Atteste que :**

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m<sup>2</sup>)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(\*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

**Bâtiment B Bureaux 1**

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en m <sup>2</sup>	426.70
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> ( <i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i> )	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en m <sup>2</sup> du bâtiment existant ( <i>dans le cas des extensions ou surélévation</i> )	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	125.80	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> ) Solution DRV	OUI

**Bâtiment B Bureaux 2**

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en $m^2$	428.50
Valeur de la surface habitable (SHAB) en $m^2$ ( <i>maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation</i> )	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en $m^2$ du bâtiment existant ( <i>dans le cas des extensions ou surélévation</i> )	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	125.20	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> ) Solution DRV	OUI

**DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE**

**Chapitre 1 : Données administratives**

*Surface du bâtiment*

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en $m^2$	698.40
Valeur de la surface habitable (SHAB) en $m^2$ <i>(maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)</i>	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en $m^2$ du bâtiment existant <i>(dans le cas des extensions ou surélévation)</i>	-

**Chapitre 2 : Exigences de résultat**

*Besoin bioclimatique conventionnel*

Bbio :	128.70	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio $\leq$ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres <i>(préciser)</i> Solution DRV	OUI



La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 30/05/2022

Signature :

**Ministère de la Transition écologique**

Secrétariat général

Grande Arche paroi Sud - Parvis de La Défense

92055 Paris-La-Défense Cedex

Tél. : 01 40 81 10 25

[www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)